



Información

- **Quillehue** es un Barrio Cerrado situado a orillas del Lago Huechulafquen y con vistas al Volcán Lanín.
- El acceso a Quillehue se realiza desde Junín de los Andes a través de una ruta de 20 km hacia el Lago Huechulafquen.
- Actualmente, el trayecto cuenta con 13 km asfaltados y 7 km de ripio en muy buen estado. En este momento se están llevando adelante las obras para completar el asfaltado hasta el lago.
- Una vez en el Lago Huechulafquen, se toma el camino que recorre su margen sur y, tras bordearlo durante 3.500 metros, se accede directamente a Quillehue.
- Quillehue está conformado por 174 lotes residenciales, con superficies que en su mayoría oscilan entre los 1.200 y 1.500 m², y algunas parcelas especiales que alcanzan aproximadamente los 3.000 m²
- Actualmente se esta comercializando el Sector 1 (central) que cuenta con 77 lotes.
- El destino de los lotes es exclusivamente residencial.
- Todos los lotes comercializados cuentan con servicios subterráneos de agua y electricidad y estan en condiciones de ser escriturables.
- Los lotes presentan distintos relieves pero su mayoría son planos. Su vegetación esta compuesta por pinos de 25/30 metros de altura.
- Quillehue cuenta con seguridad y el proyecto de un muelle propio al lago y un Club House
- La superficie mínima de construcción es de 110 m², desarrollada en un único volumen.
- Se permite la construcción de una vivienda o edificación auxiliar (como quincho u otros usos complementarios). Las cubiertas y materiales deberán respetar la identidad del entorno,priorizando el uso de materiales propios de la región, como piedra y madera. No se permite la construcción de viviendas prefabricadas.
- Quillehue cuenta con su propio Reglamento de Construcción que se puede obtener en la web, sector Masterplan.
- Expensas mensuales: 88.000 \$ actualmente.
- **Precio:** El precio de los lotes disponibles se encuentra en su gran mayoría en un rango entre 35.000 u\$s y 40.000 u\$s, *habiendo solo uno de 45.000 u\$s.*



Ingresando en nuestra web, a **Masterplan**, se puede ver el detalle de **lotes disponibles** y superficies respectivas.